

ATA de REUNIÃO do CONSELHO CONSULTIVO

Data: 03-outubro-2009

Local: Sala Mutimeios

Horário: 10h

PAUTA

1. Convenção de Condomínio.
2. Relato das Comissões
3. Outros assuntos: e-mail de Condôminos

DESENVOLVIMENTO

1. A Comissão da Convenção apresentou seus estudos a respeito de uma nova proposta de Convenção de Condomínio baseada na Convenção do Condomínio Nossa Fazenda.
2. Os Conselheiros membros da Comissão enfatizaram a necessidade da integração e participação do Diretor Marcelo Alvim para discutir esta nova proposta.
3. A proposta foi resumidamente detalhada e basicamente caracterizada como um “Modelo Distrital” onde haveria uma Diretoria Executiva e um Conselho Deliberativo eleito por setores/distritos do Condomínio.
4. Segundo a Comissão, este Conselho Deliberativo ressalta o importante Conceito de Vizinhança evitando facções ao se juntar pessoas em setores residenciais: + representativo, + democrático.
5. Foi lembrada a necessidade de 2/3 dos votos dos condôminos para a mudança da Convenção.
6. Foi questionada a possibilidade de revisão do Anteprojeto da Convenção do Plano Diretor atual e que somente dois capítulos (que tratam da estrutura da Diretoria e do Conselho Fiscal) fossem alterados.
7. O membro do Conselho Fiscal presente na reunião sugeriu criar um cronograma para o processo de alteração da Convenção, que deve ser feito a partir de estudos da atual Convenção do Plano Diretor (que ainda não foi aprovado em Assembléia dos Condôminos). Segundo ela, é importante conhecer a atual Convenção antes de propor mudanças e também é necessário se estabelecer um ‘deadline’.

8. Foi ressaltada a dificuldade causada pela centralização do poder na diretoria – “estrutura de governança”, o que seria eliminada com o Conselho Deliberativo.
9. Um Condômino presente trouxe em pauta a importância de uma estrutura programática em que pessoas com conhecimentos técnicos específicos se juntam com um coordenador, e que isto seria imprescindível para tal Conselho Deliberativo.
10. Foi proposta a existência de uma Diretoria Executiva paga, composta de não condôminos, diante do problema de haver uma Diretoria Executiva em que os diretores participam voluntariamente.
11. O condômino Fernando A. Mata Machado se prontificou a participar da Comissão da Convenção e trouxe dados históricos da elaboração da atual Convenção.
12. Todos presentes acolheram a importância de se trabalhar com as idéias e não se ater as pessoas que as defendem ou rejeitam. O importante é divulgar a idéia de que a estrutura necessita ser modificada.
13. Tentou-se estabelecer um prazo para término dos estudos e apresentação da proposta de Nova Convenção. Concordou-se de ser apresentada uma minuta (esboço) da estrutura organizacional até a data de 28 de Novembro 2009.
14. Foi marcada uma reunião extra para dia 05/10/2009, 20:30hs na sala multimeios, para tratar dos outros assuntos da pauta que não foram discutidos, principalmente da parte do Clube e Áreas Recreativas do Regimento Interno, relato do trabalho da Comissão de Esportes, Social e Cultura.

Participantes da reunião do Conselho Consultivo : 3-outubro-2009

Ângela Maria Souza Mucida - _____

Carlos Roberto Ditadi – AUSENTE

César Coelho Xavier - _____

Flávia Bossi Simão - _____

Gentil Gambogi Carneiro - AUSENTE

Gina Beatriz Rende - AUSENTE

Ingrid Schaper Romer _____

José Francisco J. V. Icaza - _____

Juliana Meirelles Motta – _____

Liliane Gambogi Carneiro – AUSENTE

Livia Romanelli D' Assumpção – _____

Márcio Veloso de Castilho - AUSENTE

Maria Aparecida de O. Bragança - _____

Maria Fernanda Assunção Walker - _____

Miryam Weinberg - _____

Ozório de Paula Teixeira - _____

Rogério Azevedo M. de Castro - AUSENTE

Sibele Reis Reynaldo - AUSENTE

Tâmara Braga Ribeiro - _____

Valter Cathoud Bernardes - AUSENTE

Fernando A. Mata Machado - _____

Saulo Resende - _____

Vera Baumfeld - _____