

ATA de REUNIÃO do CONSELHO CONSULTIVO

Data: 7 de novembro de -2009

Local: Sala Multimeios **Horário:** 10h

PAUTA

1. Código de Obras
2. Código de meio ambiente
3. Regulamento interno
4. Reforma da Sede Social
5. Convenção do Condomínio
6. Segurança no cruzamento da :BR 040 com a estrada de acesso ao Retiro

DELIBERAÇÕES

O Conselho Consultivo decidiu que dará prioridade a aprovação do Código de Obras seguido Código de Meio ambiente ;Regulamento interno ;alterações na Convenção do Condomínio e projeto Reforma da Sede Social .

Entende que estas são as necessidades fundamentais do Condomínio e que uma vez realizadas estas aprovações e alterações grande parte dos problemas de administração e convívio hoje existentes estarão superados.

1 –Código de obras

Como resultado dos debates realizados o Conselho Consultivo propõe que a Diretoria adote o seguinte procedimento para aprovação do novo Código de Obras :

1 – Contratar Maria Caldas, profissional que coordenou a elaboração da versão do código de obras constante do “Plano Retiro Que Queremos”, com objetivo de compatibilizar as alterações propostas e se encarregar da sua redação final. A participação desta consultora é considerada muito importante em função de:

- Sua experiência profissional no trato dessa matéria, no âmbito da administração municipal de Belo Horizonte.
- Conhecimento dos valores arquitetônicos e ambientais sustentados pela comunidade retirense, adquirido por ocasião dos debates da última versão do nosso Código – muito útil para se evitar retrabalho e minimizar custos.
- Sua demonstrada capacidade de conciliação de opiniões divergentes apresentadas pelos condôminos envolvidos.
- Sua posição isenta de interesses pessoais, decorrente do fato de ela não ser condômina.

2 – Realizar uma exposição sobre a nova versão do Código de Obras a todos os membros da Diretoria, Conselho Consultivo e Conselho Fiscal. Esta reunião deverá ser aberta aos engenheiros e arquitetos que participaram das versões anteriores desse Código e demais condôminos que poderiam propor alterações no seu conteúdo. O objetivo principal dessa reunião seria obtenção de um consenso para redação da versão final, na data proposta de 21-novembro-2009.

2 – Divulgar a todos os condôminos a redação final do novo Código de Obras e submetê-lo a aprovação de AGE convocada especialmente para esse fim. A data proposta para a Assembléia é 5-dezembro-2009. Embora essa data possa compor um feriado prolongado em função do dia santo de 8-dez, nosso parecer é de que ainda assim seria a data mais adequada, em vista da rápida aproximação das festividades de fim de ano e do período de férias.

2- Código de Meio Ambiente

Comissão de meio ambiente e obras :

Livia, Flávia Simão, Sibeles Reis Reynaldo, José Francisco Vilchez Icaza, Gina Beatriz Rende

- Gina fica encarregada de buscar com Maria Caldas o texto do Plano Diretor, o arquivo digital em formato Word, para que possam ser feitas observações e alterações no mesmo.

- Livia e Tâmara ficam encarregadas de procurar o Saulo para que o mesmo faça revisão no texto .

- Após esta revisão deverá ser realizada uma exposição para todos os membros que compõe a Diretoria , Conselho Consultivo e Conselho Fiscal . Para esta reunião ,também , deverão ser convidados os profissionais que participaram da elaboração deste código e também aqueles que estão propondo alterações no mesmo . Esta reunião deverá ser aberta à participação dos demais condôminos e tem por objetivo obter consenso para elaboração da versão final . A data proposta é fevereiro de 2010 .

- Distribuir amplamente a redação final do Código de Meio Ambiente e submetê-lo a aprovação de AGE convocada especialmente para este fim.

A data proposta é março de 2010

3- Regulamento interno

A Comissão que fez o estudo sobre o uso das áreas comuns fica encarregada de fazer a revisão do regulamento interno.

Comissão social ,esportes e cultura : Ângela Mucida, Maria Fernanda Walker, Rogério Castro, Maria Bragança, Juliana Meirelles Motta.

Após esta revisão deverá ser realizada uma exposição para todos os membros que compõe a Diretoria , Conselho Consultivo e Conselho Fiscal . Para esta reunião ,também , deverão ser convidados os profissionais que participaram da elaboração deste código e também aqueles que estão propondo alterações no mesmo .

Esta reunião deverá ser aberta à participação dos demais condôminos e tem por objetivo obter consenso para elaboração da versão final . A data proposta é fevereiro de 2010 .

Após esta etapa, será distribuída amplamente a redação final do Regulamento Interno e submetê-lo a aprovação de AGE convocada especialmente para este fim A data proposta é março de 2010 .

4 - Reforma da Sede Social

Esta previsto que a sede social deverá ser fechada para reformas a partir de abril de 2010 .

.A Livia expôs o processo e as reuniões e o material produzido sobre o assunto .

O Conselho Consultivo propõe que a Diretoria adote o seguinte procedimento para a reforma da sede social do Clube :

1 - contrate um arquiteto restaurador para elaboração de um projeto de conservação do prédio .

2- contrate um engenheiro para que faça uma avaliação das condições estruturais do prédio.

Esta contratação pode ser imediata pois servirá de base para aprovação do orçamento a ser submetido a AGE.

3 – promova juntamente com o Conselho Consultivo reuniões para definição do programa de atividades que devera servir de base para formulação do projeto de reforma e orçamento a ser submetido a AGE convocada para este fim. Data proposta para AGE:março de 2010.

5 - Convenção do Condomínio

A comissão formada por : Ozório de Paula Teixeira; Flávia Bossi Simão e César Coelho Xavier passa a contar com a colaboração do Marcelo Alvim.

Data proposta para AGE : junho de 2010

6- Segurança no cruzamento da BR 040 com a estrada de acesso ao Retiro .

O Conselho solicita que a administração do Condomínio encaminhe correspondência para os órgãos responsáveis para que sejam providenciadas soluções para melhorar a segurança no cruzamento da BR 040 com a estrada que dá acesso ao condomínio. Solicita também colocação de placas de sinalização e quebra molas . Sugerimos que esta correspondência seja encaminhada com fotos que ilustrem a falta de segurança no local do cruzamento.

Participantes da reunião do Conselho Consultivo em 07/11/2009:

Ângela Maria Souza

César Coelho

Gina Beatriz Rende

Ingrid Schaper Romer

José Francisco J. V. Icaza

Livia Romanelli D' Assumpção

Maria Fernanda Assunção Walker

Ozório de Paula Teixeira

Tâmara Braga Ribeiro

Marcelo Alvim