

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO CONSULTIVO DO DIA 15 DE AGOSTO, 2009 (22 DE AGOSTO 2009)

Pauta:

1. Regulamento de uso das áreas comuns do clube.
2. Contrato de comodato.
3. Obras irregulares e Código de Obras

Desenvolvimento:

1. Foi feita a leitura da ata da reunião anterior e definido que as decisões então tomadas serão aceitas. Elas se referem ao regulamento do uso das áreas comuns do clube, já discutido naquela reunião, o qual deverá ser encaminhado à diretoria do Retiro das Pedras.
2. Em relação aos contratos de comodato o advogado do Condomínio, Dr. Leonildo, deu uma explicação legal sobre o que é um contrato de comodato ressaltando que o Condomínio pode fixar as regras econômicas bem como as regras sociais dos contratos. Atualmente o Retiro das Pedras possui nove contratos. Foi sugerido, na reunião, que fosse feito um estudo detalhado de cada contrato e a necessidade dessa prestação de serviço para o condomínio. Ficou decidido que o Dr. Leonildo elaborará um documento sobre o que é o Instituto de Comodato e enviará via e-mail aos membros do Conselho Consultivo. A diretora Júlia Neves lembrou que nossa situação não pode ser tratada da mesma maneira que a de muitos clubes de Belo Horizonte já que, aqui, o clube funciona junto com as residências dos condôminos. Por fim, chegou-se a conclusão que os membros da Comissão Social, Esportes e Cultura se encarregarão de estudar todos os documentos produzidos sobre o assunto e farão uma síntese a ser apresentada ao Conselho Consultivo. A documentação sobre o assunto foi entregue à conselheira Cristiane Prado.
3. O advogado do Condomínio Dr. Leonildo expôs a situação das obras irregulares e o encaminhamento da questão junto à Prefeitura Municipal de Brumadinho. Esclareceu que a Diretoria, juntamente com a Comissão de Obras do Conselho Consultivo, está revendo o Código de Obras do Condomínio (o atual e o proposto pelo plano "O Retiro que Queremos") e adequando alguns pontos ao Código do Município de Brumadinho de forma a compatibilizar as nossas normas à legislação daquela Prefeitura. Foi resolvido que o Conselho Consultivo endossa a proposta da Diretoria de colocar em vigor um novo Código de Obras apresentado no Plano Diretor, com as seguintes modificações:
Pé direito: de 2,40 para 2,70m
Cumeeira: de 7,00 para 7,60m
Área de ocupação; de 30%..... para 35%

A proposta deverá ser apresentada à comunidade em assembléia extraordinária a ser convocada antes do dia 15 de setembro de 2009.

FIM

Lista de Presença do Conselho Consultivo:

Ângela Mucida

César Xavier

Cristiane Prado

Ingrid Schapper

Livia Romanelli

Maria Bragança

Miryam Weinberg

Ozório de Paula Teixeira

Rogério Castro

Tamara Ribeiro