

Relatório Anual das Realizações da Diretoria

Abril-2009 a Março-2010

Nesse último ano, a Diretoria do Condomínio Retiro das Pedras realizou várias ações em diferentes áreas visando estabilizar a gestão financeira, melhorar os controles internos nas áreas administrativas, oferecer melhores serviços aos moradores e garantir com total integridade a gestão dos recursos existentes.

Cabe ressaltar que foram realizados os serviços de auditoria externa contratados pelo Conselho Fiscal, cujo parecer confirma que estamos adotando as melhores práticas na administração do condomínio. Foram apresentadas recomendações pela auditoria referentes a alguns procedimentos que estavam sendo adotados incorretamente há vários anos. Alguns deles já foram corrigidos e os demais o serão tão logo seja possível.

A planilha financeira anexa apresenta o resultado da correta administração dos recursos do condomínio, com o resumo das receitas e despesas realizadas e respectivas variações percentuais, demonstrando o cumprimento rigoroso do orçamento.

É importante que todos os moradores tenham conhecimento das principais ações realizadas de forma sustentável. Todas essas informações pertinentes estão disponíveis para os condôminos na secretaria do Condomínio para consultas.

1) Secretaria

- Procedimentos de controle e racionalização de compras, estoques e consumo de materiais.
- Procedimentos para comunicação interna, regulando a distribuição de panfletos, aprimoramento da comunicação com os condôminos pelos meios: site, Jornal Mural, Informativo Mensal e Jornal do Retiro.
- Política de telefonia celular visando estabelecer o uso adequado e responsável.
- Procedimento para controle de uso e abastecimento das viaturas.

2) Transporte do Retiro

- Otimização do serviço de transporte pela adequação dos veículos, inclusão de dois novos horários e determinação de itinerário único.
- Aperfeiçoamento do controle de venda de passagens, com a consequente redução de inadimplência.

3) Relações Comunitárias

- Abertura de canal direto de comunicação com a comunidade, com a designação de um diretor específico.

- 4) Esporte
 - Normatização do horário de funcionamento das quadras.
 - Implantação de ducha e bebedouros no campo de futebol.
 - Projeto de construção do vestiário para as quadras e projeto para reforma e melhoria da quadra coberta.
 - Cobrança de terceiros para o uso das instalações esportivas do Retiro.
- 5) Segurança
 - Normas para guarda e circulação de animais nas vias do condomínio.
 - Implementação de procedimentos de controle de circulação dos veículos da segurança.
 - Contratação de consultoria especializada para aprimoramento da segurança condominial.
- 6) Obras
 - Construção de fossa séptica da lanchonete da piscina.
 - Construção de passeio em frente à Sede Social e Bosque André Abelha.
 - Pintura e limpeza dos prédios da secretaria e portaria principal.
 - Contratação, entre outros, de projetos de hidráulica, eletricidade para as áreas social e de esporte.
 - Fiscalização de obras de residências, com emissão de relatórios elaborados para detectar e coibir irregularidades. Foram encontradas 32 obras irregulares no condomínio.
 - Implantação do novo Código de obras.
- 7) Social e Eventos
 - Revitalização da Feira de Artesanato e Festa Junina.
 - Mudança do espaço de massagem para o quiosque de vidro, visando maior higiene, segurança e conforto à comunidade.
 - Substituição de mobiliário da área social e da feira.
 - Reforma das barracas da feira.
- 8) Meio Ambiente
 - Maximização do sistema de coleta do lixo caseiro, vegetal e entulhos, e adoção da coleta seletiva de resíduos caseiros em parceria com a ASCAVAPE em 186 residências.
 - Incremento da cultura de preservação do meio-ambiente, com a contratação de estagiário de engenharia ambiental.
- 9) Financeiro (ver planilha anexa)

Marcelo Alvim
Diretor Presidente em exercício