

O RETIRO QUE QUEREMOS

REUNIÃO DO CONSELHO CONSULTIVO TEMA: PLANO O *RETIRO QUE QUEREMOS* – *Análise dos Destaques* 24 DE NOVEMBRO DE 2007

ATA DE REUNIÃO

Em 24 de novembro de 2007, na sala de multimeios do Condomínio Retiro das Pedras, reuniu-se o Conselho Consultivo com objetivo de deliberar sobre os destaques apresentados pelos Conselheiros ao conteúdo do Plano *O Retiro que Queremos*, conforme metodologia de aprovação instituída.

Estavam presentes o Coordenador Geral do Processo, Ronald Durchfort, a Consultora Maria Caldas, e os Conselheiros que assinam a lista de presença anexa. Os Conselheiros Teófilo Guilherme Reis, Afonsina, Zezé e Cotta justificaram sua ausência e foram representados pelo Conselheiro José Afonso, bem como a Conselheira Carmem que se fez representar pela Conselheira Maria Helena Wagner.

A reunião foi aberta e a palavra foi transferida ao Coordenador Ronald que apresentou a seguinte pauta:

1. Informou ao Conselho que, decorridos 2 dias do prazo determinado para a abertura dos votos contendo os destaques, recebeu em sua casa um envelope lacrado contendo destaques, mas sem identificação do Conselheiro, apresentando a todos o envelope ainda lacrado. O Conselho optou por registrar o ocorrido, mas não computar os votos, visto que o mesmo chegou sem identificação e após o prazo.
2. Solicitou que se registrasse em Ata a importância simbólica do fato de ter sido o Plano foi aprovado pela unanimidade dos Conselheiros que participaram do processo de análise.
3. Em seguida apresenta-se ao Conselho uma síntese da reunião de avaliação preliminar feita pelos advogados contratados pelo Condomínio para este fim pelo Condomínio.
4. Ronald informa que além da votação dos destaques será ainda necessário discutir um cronograma para o prosseguimento dos trabalhos.

Antes de ter início a votação dos destaques o Conselheiro Francisco registra que gostaria de encaminhar uma preocupação manifestada por várias pessoas no sentido de destacar a necessidade de atender às normas de acessibilidade

O RETIRO QUE QUEREMOS

dentro do Condomínio. Decide-se incluí-las não só como um dos Princípios, mas também no Capítulo que trata da execução de obras.

Tem início a votação dos destaques.

1. Destaque – artigo 29 – designação das diretorias

Por unanimidade (12 votos) decidiu-se assim nominar as Diretorias ainda não nominadas: Obras; Meio Ambiente; Comunicação; Cultura; e Bem Estar. As atribuições serão propostas pela Consultoria.

2. Destaque – artigo 98 – multa para apreensão de animais

O texto aprovado passa a ser o seguinte:

Art. 98 – Para cada apreensão de animal, o proprietário estará sujeito às seguintes penalidades:

I – primeira e segunda apreensão: advertência;

II – segunda apreensão: multa no valor de 20% (vinte por cento) da taxa de condomínio vigente na data do efetivo pagamento da multa.

III- reincidências recorrentes em prazos a serem determinados em Regimento próprio: encaminhamento sumário do animal apreendido aos órgãos públicos competentes, além da multa prevista no inciso anterior.

O inciso I foi aprovado por unanimidade e o inciso II por 10 votos. Houve um voto contra a mudança do valor original (50%).

3. Destaque – artigo 100

Aprovada, por unanimidade a alteração da redação do artigo para a seguinte:

Art. 100 – Para cada caso de apreensão, a segurança providenciará a imediata lavratura no livro próprio de auto de apreensão numerado, que será encaminhada ao proprietário do animal.

4. Destaque – artigo 237

Decidiu-se, por unanimidade, que deverá ser incluído no Capítulo Penalidades – artigo 240, a previsão de poderá haver multas diferentes das estabelecidas no Capítulo quando for previsto no decorrer do Código.

5. Destaque – artigo 240

Por unanimidade, o destaque para a redução do valor das multas foi recusado.

6. Destaque – artigo 62

Decidiu-se por unanimidade que o Condomínio ao será responsável pelos furtos no interior das áreas comuns ou nas áreas comuns. A redação deverá ser dada pelos advogados.

7. Destaque – artigo 53

A decisão deste destaque foi adiada para aguardar consulta aos advogados no sentido de verificar se a hipótese de não definir previamente o percentual da

O RETIRO QUE QUEREMOS

arrecadação para investimentos a ser submetido a Assembléia de 2/3 tem amparo legal.

8. Destaque – artigo 1º.

Refere-se à correção do disposto no artigo 1º quanto ao numero de lotes do Condomínio. Decidiu-se consultar o escritório que dá assessoria jurídica ao Condomínio, uma vez que eles têm o conhecimento detalhado sobre este assunto e seu histórico.

9. Destaque – artigo 37

Decidiu-se, por unanimidade, excluir o artigo 37 e adaptá-lo a decisão de designar as diretorias e definir suas competências.

10. Destaque – proposição de artigo

Aprovada, por unanimidade, a inclusão de artigo prevendo a realização de Assembléia para aprovação de novo modelo de gestão do Condomínio, com prazo até 31/12/2008, sob a responsabilidade do Conselho Consultivo.

A seguir tem início da apreciação do cronograma dos trabalhos seguintes, aprovando-se por unanimidade, depois de amplo debate, o seguinte:

- a) Até o final do ano, poderão ser liberados o documento consolidado com as modificações aprovadas pelos destaques, e a cartilha informativa.
- b) A data da Assembléia será definida por ocasião da apresentação da minuta do seu edital de Convocação.

O conselheiro Murilo ressalta que é necessário um esforço de comunicação profissional para que os objetivos de mobilização e comunicação sejam atendidos.

O Conselheiro Francisco chama atenção para o prazo definido na AGE, caso seja considerada "sob-judice".

Registra-se a manifestação solidária do Conselheiro Prado quanto a questão anterior e no sentido de envidar esforços para integrar os moradores e reunir os interesses em nome do "Partido do Retiro". O Conselheiro solicita que seja colocada em votação uma representação para que o mesmo possa falar em nome do Conselho. Depois de amplo debate, fica o mesmo autorizado a relatar o ocorrido nas reuniões, mas não falar em nome do Conselho.

Nada mais havendo a discutir a reunião foi encerrada, ficando agendada para o dia 15/12/07 nova reunião para avaliar as questões pendentes.