

O RETIRO QUE QUEREMOS

REUNIÃO PREPARATÓRIA DA COMISSÃO - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

TEMA : MODELO DE GESTÃO DO CONDOMINIO

11 DE SETEMBRO DE 2007

ATA DE REUNIÃO

Coordenação: HUDSON

Em 11 de setembro de 2007, na sede social do Condomínio Retiro das Pedras, reuniu-se a Comissão Coordenadora do Tema: Convenção de Condomínio, coordenadores dos demais temas que integram o processo de discussão do Plano Diretor, contando ainda com a participação da Consultora Maria Caldas e do Coordenador Ronald Durthfort, visando uma discussão preparatória sobre a Convenção do Condomínio e o sistema de gestão existente. A relação de todos os presentes foi registrada em lista de presença.

As discussões concentraram-se em torno do tema – Modelo de Gestão do Condomínio – uma vez que alguns dos participantes, inclusive membros do Conselho Consultivo, alegavam que expressiva parcela dos condôminos encontra-se insatisfeita com o modelo atual, defendendo sua modificação para um modelo mais “parlamentarista”, onde o Conselho assuma o papel Deliberativo e Consultivo. As críticas ao Modelo atual centraram-se na alta concentração de poder a Diretoria.

Todos os presentes manifestaram sua opinião sendo que, houve um consenso sobre o fato de que havia no modelo atual, desequilíbrio de poderes e que isto deveria ser corrigido. Levantou-se o fato de que, atualmente, não existe regimento interno ou qualquer outra regulamentação que oriente as ações da Diretoria e que o Plano Diretor iria minimizar parte dessas questões

Houve extenso debate sobre o impacto desta discussão neste momento, em pleno processo de avaliação da proposta do Plano Diretor, e as principais considerações feitas foram:

- O processo teria que ser interrompido com grande conseqüência à credibilidade do trabalho;
- Em qualquer circunstância, não há nenhum motivo para negar os benefícios da regulamentação contida no Plano Diretor.
- A definição da forma de gestão alternativa a existente necessita de ser estudada com profundidade e poderá ser objeto de futura revisão no Plano Diretor.

O RETIRO QUE QUEREMOS

- Há que discutir a viabilidade e a legitimidade do novo modelo a ser proposto com a comunidade.

Assim sendo, as decisões do grupo, por unânimidade foram as seguintes:

- A continuidade do processo de discussão coletiva da proposta do Plano Diretor do Retiro das Pedras, em andamento;
- A defesa dessa proposta no sentido de que a mesma irá regulamentar e equilibrar a delegação de poderes, frente às atribuições do Conselho Consultivo e dos canais de participação da comunidade propostos;
- Aprimorar os meios de informação, comunicação e de mobilização da comunidade;
- Caberá ao Conselho Consultivo constituir um grupo de estudos para propor alterações no modelo de gestão para uma futura revisão no Plano, se for o caso.

Nada mais havendo a discutir a reunião foi encerrada.